

# Servitut



---

## Ejendom:

Adresse: Kilden 3  
8641 Sorring  
Landsejerlav: Sorring By, Dallerup  
Matrikelnummer: 0010ag

Adresse: Kilden 5  
8641 Sorring  
Landsejerlav: Sorring By, Dallerup  
Matrikelnummer: 0010ai

Adresse: Kilden 7  
8641 Sorring  
Landsejerlav: Sorring By, Dallerup  
Matrikelnummer: 0010al

Adresse: Kilden 4  
8641 Sorring  
Landsejerlav: Sorring By, Dallerup  
Matrikelnummer: 0010ah

Adresse: Kilden 6  
8641 Sorring  
Landsejerlav: Sorring By, Dallerup  
Matrikelnummer: 0010ak

Adresse: Kilden 8  
8641 Sorring  
Landsejerlav: Sorring By, Dallerup  
Matrikelnummer: 0010am

Adresse: Kilden 10  
8641 Sorring  
Landsejerlav: Sorring By, Dallerup  
Matrikelnummer: 0010an

Adresse: Kilden 18  
8641 Sorring  
Landsejerlav: Sorring By, Dallerup  
Matrikelnummer: 0010ar

Adresse: Kilden 16  
8641 Sorring  
Landsejerlav: Sorring By, Dallerup  
Matrikelnummer: 0010aq

Adresse: Kilden 12  
8641 Sorring  
Landsejerlav: Sorring By, Dallerup

Matrikelnummer: 0010ao  
Adresse: Kilden 25  
8641 Sorring  
Landsejerlav: Sorring By, Dallerup  
Matrikelnummer: 0010at

Adresse: Kilden 23  
8641 Sorring  
Landsejerlav: Sorring By, Dallerup  
Matrikelnummer: 0010as

Adresse: Kilden 14  
8641 Sorring  
Landsejerlav: Sorring By, Dallerup  
Matrikelnummer: 0010ap

---

**Ejer:**  
Navn: Silkeborg Kommune  
Søvej 1  
8600 Silkeborg  
Cvr-nr.: 29189641

---

**Påtaleberettiget:**  
Navn: Silkeborg Kommune  
Søvej 1  
8600 Silkeborg  
Cvr-nr.: 29189641

---

**Anmoder:**  
Navn: Geopartner Landinspektører A/S  
Rugårdsvej 55A  
5000 Odense C  
Cvr-nr.: 20014784

---

**Myndighed:**  
Navn: Silkeborg Kommune  
Søvej 1  
8600 Silkeborg  
Cvr-nr.: 29189641

---

**Køb/salg:**  
Tilbagekøbspligt

---

**Servitut tekst:**  
Deklaration om byggefrist

Silkeborg Kommune – som ejer af grundene matr.nr. 10ag, 10ai, 10al, 10ah, 10ak, 10am, 10an, 10ar, 10aq, 10ap, 10ao, 10at, 10as Sorning By, Dallerup, deklarerer herved følgende med bindende virkning for kommunen og efterfølgende ejere af den nævnte grund samt ejendomme, der udstykkes herfra i forbindelse med realisering af Lokalplan nr. 34-006:

Byggefrist/pligt: Byggeri på grundene matr.nr. xxx skal være påbegyndt inden 24 måneder fra overtagelsesdagen.

Ved påbegyndt byggeri forstås, at soklen til helårsbeboelse er støbt og gulvkonstruktionen er udført, herunder fremføring af de nødvendige forsyningsledninger.

Byggeriet skal færdiggøres inden 42 måneder fra overtagelse. Byggeriet er at anse for færdiggjort, når byggeriet er færdigmeldt og ibrugtagningstilladelse er meddelt.

Hvis byggefristen ikke overholdes, har Silkeborg Kommune ret, men ikke pligt, til omkostningsfrit at tilbagekøbe grunden mod tilbagebetaling af købesummen, dog uden godtgørelse for betalte renter, skatter og andre omkostninger.

Ovenstående frister udskydes, hvis en forsinkelse af ibrugtagningstilladelse er en følge af forhold, der er opstået uden køberens skyld, og over hvilke køberen ikke er herre over, fx arkæologiske udgravninger der overstiger det, som køberen på baggrund af købsaftalen, med Silkeborg Kommune kunne forudse, krig, uforudsete naturbegivenheder, brand, strejke, lockout eller hærværk. Endvidere udskydes fristen, hvis en forsinkelse skyldes offentlige påbud eller forbud, som ikke skyldes ejeren af ejendommens egne forhold.

Kommunen skal herudover holdes skadesløs for både udgifter ved den oprindelige handel og udgifter ved tilbageskødnings. Ved udgifter forstås: Advokatsalær og tinglysningsomkostninger.

Har køber haft udgifter til forbedring af grunden godtgøres disse kun, hvor Byrådet finder det berettiget.

Såfremt køber inden fristens udløb ønsker at afhænde grunden i ubebygget stand er kommunen berettiget til at tilbagekøbe grunden på samme vilkår om ovenfor nævnt.

Fristen for opfyldelse af byggepligten for ny ejer vil da være gældende fra overtagelsestidspunkt for den nye ejer. Parcellen må ikke videresælges til højere pris end anskaffelsessummen med tillæg af dokumenterede afholdte udgifter. (geotekniske undersøgelser, advokatomkostninger, tinglysningsafgift samt ejendomsskatter).

---

**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

---

***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.***

---

**Anmelder:**

Geopartner Landinspektører A/S  
Rugårdsvej 55A  
5000 Odense C  
20014784

Cvr-nr.:

**Kontaktoplysninger:**

Hanne Ravn,  
26307958  
hrn@geopartner.dk

Anmelders sagsnummer:

2203087\_deklaration om byggefrist/hrn

---

**Tinglysningsafgift:**

Afgift: 1.750 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

---

**Storkundenummer:**

20014784  
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

---

---

**Resultat af tinglysning**

---

**Ejendom:**  
Adresse: Kilden 5  
8641 Sorring  
Landsejerlav: Sorring By, Dallerup  
Matrikelnummer: 0010ai

---

**Status:**  
Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**  
19.05.2022 08:29:18

---

**Dokumenttype:**  
Servitut

---

**Dato/løbenummer:**  
19.05.2022-1013908788

---

---

**Ejendom:**  
Adresse: Kilden 7  
8641 Sorring  
Landsejerlav: Sorring By, Dallerup  
Matrikelnummer: 0010ai

---

**Status:**  
Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**  
19.05.2022 08:29:18

---

**Dokumenttype:**  
Servitut

---

**Dato/løbenummer:**  
19.05.2022-1013908788

---

---

**Ejendom:**  
Adresse: Kilden 4  
8641 Sorring

Landsejerlav: Sorring By, Dallerup  
Matrikelnummer: 0010ah

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

19.05.2022 08:29:18

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

19.05.2022-1013908788

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Kilden 6  
8641 Sorring  
Landsejerlav: Sorring By, Dallerup  
Matrikelnummer: 0010ak

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

19.05.2022 08:29:18

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

19.05.2022-1013908788

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Kilden 8  
8641 Sorring  
Landsejerlav: Sorring By, Dallerup  
Matrikelnummer: 0010am

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

19.05.2022 08:29:18

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbnummer:**

19.05.2022-1013908788

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse:

Kilden 18  
8641 Sorring  
Sorring By, Dallerup  
0010ar

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

19.05.2022 08:29:18

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbnummer:**

19.05.2022-1013908788

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse:

Kilden 16  
8641 Sorring  
Sorring By, Dallerup  
0010aq

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

19.05.2022 08:29:18

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbnummer:**

19.05.2022-1013908788

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse:

Kilden 12

8641 Sorring

Landsejerlav:

Sorring By, Dallerup

Matrikelnummer:

0010ao

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

19.05.2022 08:29:18

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbnummer:**

19.05.2022-1013908788

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse:

Kilden 25

8641 Sorring

Landsejerlav:

Sorring By, Dallerup

Matrikelnummer:

0010at

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**



19.05.2022 08:29:18

.....  
**Dokumenttype:**

Servitut

.....  
**Dato/løbnummer:**

19.05.2022-1013908788

---

.....  
**Ejendom:**

Adresse: Kilden 23  
8641 Sorring  
Landsejerlav: Sorring By, Dallerup  
Matrikelnummer: 0010as

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

19.05.2022 08:29:18

.....  
**Dokumenttype:**

Servitut

.....  
**Dato/løbnummer:**

19.05.2022-1013908788

---

.....  
**Ejendom:**

Adresse: Kilden 14  
8641 Sorring  
Landsejerlav: Sorring By, Dallerup  
Matrikelnummer: 0010ap

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

19.05.2022 08:29:18

.....

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbnummer:**

19.05.2022-1013908788

---

**Ejendom:**

Adresse: Kilden 3  
8641 Sorring  
Landsejerlav: Sorring By, Dallerup  
Matrikelnummer: 0010ag

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

19.05.2022 08:29:18

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbnummer:**

19.05.2022-1013908788

---

**Ejendom:**

Adresse: Kilden 10  
8641 Sorring  
Landsejerlav: Sorring By, Dallerup  
Matrikelnummer: 0010an

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

19.05.2022 08:29:18

---

**Dokumenttype:**

Servitut

.....  
**Dato/løbnummer:**

19.05.2022-1013908788

---